



UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR WIIPS/-W/2025 (projekt)

zawarta w dniu 2025 roku w Łowiczu pomiędzy:

Miastem Łowicz, Plac Stary Rynek 1 , 99-400 Łowicz zwanym w dalszej części umowy

„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Łowicza – Mariusza Siewierę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta Łowicza – Arkadiusza Podsędką

a

I. Panem....., zam. w....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą....., wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem, NIP,

zwanym dalej **Wykonawcą**, o treści:

II. Panem....., zam. w, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez....., pod numerem....., NIP.....

i Panem....., zam. w, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez....., pod numerem....., NIP..... i Panem....., zam. w, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez....., pod numerem....., NIP..... - **prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą.....**, NIP spółki.....,

zwanymi dalej **Wykonawcą**, o treści:

III...... z siedzibą w,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem.....,

NIP.....

reprezentowaną przez:

.....

.....,

zwaną dalej **Wykonawcą**, o treści:

IV.

.....,

działającymi w ramach,

reprezentowanymi na podstawie udzielonego upoważnienia przez:

.....

zwanymi dalej **Wykonawcą**, o treści:



na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (ogłoszenie z dnia, nr).

§ 1.

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa placu postojowego przy budynku dworca kolejowego Łowicz Przedmieście wraz z przebudową kanalizacji deszczowej oraz budową oświetlenia”.**
2. **Zakres planowanej inwestycji:**
 - 1) Rozbiórka istniejącej nawierzchni i podbudowy oraz wykonanie nowej podbudowy oraz nawierzchni w ramach całości zadania.
 - 2) Budowa 32. miejsc parkingowych, w tym dwóch dla osób z ograniczoną sprawnością.
 - 3) Przebudowa kanalizacji deszczowej w celu usprawnienia odwodnienia powierzchni.
 - 4) Budowa oświetlenia placu postojowego w postaci dwóch słupów o wysokości 8m z czterema oprawami oświetleniowymi na wysokości 9m.
3. W projekcie przewidziano następujące konstrukcje nawierzchni:
 - 1) Jezdnia:
 - a) warstwa ścieralna z kostki brukowej typu behaton szara gr. 8 cm;
 - b) warstwa wyrównawcza z podsypki cementowo piaskowej gr. 3 cm;
 - c) warstwa betonu C15/20 gr. 20 cm;
 - d) warstwa stabilizacji C3/4 gr. 12 cm;
 - e) istniejące podłoże.
 - 2) Chodniki:
 - a) warstwa ścieralna z kostki brukowej typu Holland (szara) dla chodnika gr. 6 cm;
 - b) warstwa wyrównawcza z podsypki cementowo piaskowej gr. 3 cm;
 - c) podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie C90/3 gr. 15cm;
 - d) warstwa odsączająca z pospółki drogowej gr. 10cm;
 - e) istniejące podłoże
 - 3) Zjazdy:
 - a) warstwa ścieralna z kostki brukowej typu Holland (czerwona) dla zjazdów gr. 8 cm;
 - b) warstwa wyrównawcza z podsypki cementowo piaskowej gr. 3 cm;
 - c) podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie C90/3 gr. 20cm;
 - d) warstwa odsączająca z pospółki drogowej gr. 10cm;
 - e) istniejące podłoże
 - 4) Place postojowe oraz jezdnia w środku “wyspy”:
 - a) warstwa ścieralna z kostki brukowej typu Behaton (szara) gr. 8 cm;
 - b) warstwa wyrównawcza z podsypki cementowo piaskowej gr. 3 cm;
 - c) podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie C90/3 0-31,5 gr. 20cm;
 - d) warstwa stabilizacji C3/4 gr. 15cm;



e) istniejące podłoże

4. Ze względu na zmianę zagospodarowania terenu oraz zwiększenie powierzchni utwardzonej z kostki brukowej a co za tym idzie zwiększenie ilości wód opadowych i roztopowych koniecznych do odprowadzenia do istniejącej kanalizacji zaprojektowano wykonanie 2 dodatkowych wpustów żeliwnych klasy D400, osadzonych na studzienice betonowej D500 z osadnikiem oraz na studni rewizyjnej DN 1000.
5. Dodatkowo w celu doświetlenia przebudowywanego obszaru projektuje się budowę dwóch słupów oświetleniowych, których lokalizacja została pokazana na PZT. Każdy z słupów należy wyposażyć w dwie oprawy oświetleniowe BGP282 T25 LED120-4S/740 DW30 o mocy 70W, zgodne z obliczeniami fotometrycznymi pokazanymi w dalszej części projektu. Oprawy montować na wysokości 9m.
6. **Wykonawca ponadto jest zobowiązany do:**
 - 1) uzyskania zezwolenia na wycinkę 6 szt. drzew rosnących w pasie drogowym drogi publicznej objętym niniejszą przebudową (zezwolenie takie wydawane jest w uzgodnieniu z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska) oraz usunięcie tych drzew i wykonanie nasadzeń zastępczych, zgodnie z uzyskanym zezwoleniem, lub uiszczenie opłaty za niewykonanie nasadzeń zastępczych. Lokalizacja drzew do nasadzeń zastępczych zostanie wskazana przez Zamawiającego. Przy wycenie kosztów związanych z wykonaniem nasadzeń zastępczych należy przyjąć następujące założenia wyjściowe:
 - a) gatunek drzew do nasadzeń zastępczych - lipa drobnolistna szt. 12;
 - b) lokalizacja nasadzeń – teren Miasta Łowicza;
 - c) materiał roślinny zdrowy, przystosowany do nasadzeń miejskich, pień prosty o obwodzie min 12 cm na wysokości 100 cm, korona uformowana prawidłowo w sposób charakterystyczny dla gatunku, prawidłowo wykształcony system korzeniowy.
 - d) sadzonki drzew po posadzeniu należy zabezpieczyć poprzez stabilne wkopanie trzech palików w ziemię z dala od bryły korzeniowej, a następnie powiązaniu ich z pniem drzewa za pomocą elastycznej taśmy lub gumy. Wiązanie powinno być luźne, by pozwolić roślinie na ruch, i wykonane z dwóch lub trzech miejsc (pod koroną i w połowie pnia) w przypadku wysokich sadzonek;
 - e) wokół nowo posadzonych drzew należy wykonać misy o średnicy 70 – 80 cm, zalać misy wodą – przynajmniej 50 l wody pod każde drzewo, pierwsze podlanie nie później niż po 2 godz. od posadzenia, a w przypadku pogody ciepłej i słonecznej nie później niż po 30 minutach po posadzeniu;
 - f) powierzchnię wokół drzew (o średnicy 1,5m) wyściółkować korą ogrodniczą. Kora nie powinna dotykać bezpośrednio do pnia drzewa – pierścień w odl. 5-6 cm od łoża pnia pozostawić wolny;
 - 2) wykonania i wprowadzenia czasowej i stałej organizacji ruchu. Wykonawca zobowiązany będzie opracować stałą organizację ruchu na podstawie założeń zawartych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ i uzyskać jej zatwierdzenie u organu zarządzającego ruchem (Starosty Łowickiego). Na czas prowadzenia robót budowlanych



Wykonawca opracuje i wprowadzi tymczasową organizację ruchu. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed zgłoszeniem inwestycji do odbioru końcowego uzyskał protokół odbioru oznakowania drogowego wykonanego zgodnie z zatwierdzoną stałą organizacją ruchu od zarządcy drogi, organu zarządzającego ruchem oraz policji.

7. Szczegółowy zakres prac do wykonania określają: SWZ, dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Specyfikacja Warunków Zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta Wykonawcy stanowią integralne części umowy.
9. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu Ustawy – Prawo budowlane w sposób umożliwiający prawidłową eksploatację, zgodnie z celem, któremu ma służyć.
10. Roboty muszą być wykonane w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
11. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag do dokumentacji w tym do przedmiaru robót, dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych i nie zgłasza zastrzeżeń.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2.

Terminy wykonania

1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą harmonogramem rzeczowo-finansowym, określającym także terminy realizacji poszczególnych etapów inwestycji.
2. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Termin przekazania placu budowy wraz z kompletną dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę (jeśli dotyczy) oraz dziennikiem budowy – w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - 2) Termin wykonania całości przedmiotu umowy: **5 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
3. Za datę zakończenia robót uważa się datę zakończenia odbioru tzn. odbioru, w którym nie stwierdzono wad istotnych, z tym, że w przypadku uchybienia terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2, do biegu terminu nie wlicza się okresu od dnia faktycznego zakończenia robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru z jednoczesnym pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego, do dnia przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru, włącznie z tym dniem. Podobnie nie wlicza się do opóźnienia okresu, w trakcie trwającego odbioru, tzn. po jego rozpoczęciu, a przed zakończeniem protokołu odbioru, jeżeli przyczyny nie zakończenia odbioru nie leżą po stronie Wykonawcy.



§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie placu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
 - 2) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
 - 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego przedmiotu umowy.
 - 4) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę (jeśli jest wymagany).
 - 5) Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane.
 - 6) Współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia, a także za wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca wykona na własny koszt zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami: zabezpieczenie placu budowy (w tym projekt tymczasowej zmiany organizacji ruchu oraz oznakowanie), a także poniesie ewentualne koszty wymaganych opłat publiczno - prawnych związanych z wykonaniem robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego wykonującym zadania publiczne i upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego, przy zachowaniu zasad BHP, oraz udostępniać im dane i informacje wymagane ustawowo. Za dostępność Dziennika budowy i jego aktualność odpowiada Kierownik Budowy będący osobą działającą w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt doprowadzi energię elektryczną i wodę do placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonywania robót oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót wynikające z ustaleń poczynionych z dostawcami mediów. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na placu budowy zaplecze socjalno - techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Przed przystąpieniem do robót na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji o przebiegu innych sieci, które mogą zostać uszkodzone podczas wykonywania robót.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy oraz punktów osnowy geodezyjnej jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót (od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego oddania terenu budowy - odbioru końcowego robót). Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywróci stan poprzedni na własny



koszt, a także, jeżeli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru.

7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub mieniu osób trzecich, które wystąpią na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek przedmiotu umowy, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym w terminach i na zasadach określonych niniejszą umową.
9. **Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności do:**
 - 1) uzyskania wszystkich wymaganych prawem zatwierdzeń, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń lub zgłoszeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy/robót budowlanych podpisanego przez kierownika, wraz z kserokopią dokumentów wskazujących prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualnym zaświadczeniem o wpisaniu na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 3) przedłożenia Zamawiającemu **przed zawarciem Umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego przedmiotu umowy**. Harmonogram musi zawierać przewidywane okresy realizacji poszczególnych etapów robót, wszystkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z podziałem na elementy robót budowlanych. Harmonogram po pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego stanowić będzie integralną część Umowy.
 - 4) Zamawiający zatwierdzi harmonogram, w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie.
 - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag, do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu.
 - 4) Wykonawca ma prawo powoływania się na harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - 5) Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót.
 - 6) Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
 - 7) W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że harmonogram rzeczowo-finansowy jest



niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Do zmiany harmonogramu mają zastosowanie przepisy umowy dotyczące jego zatwierdzenia. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla stron.

- 8) Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
- 9) Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
- 10) Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót a także waloryzacji wynagrodzenia za część robót w stosunku do której Wykonawca pozostaje w zwłoce.

10. W ramach realizacji zobowiązań, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa;
- 2) utrzymania terenu budowy w czasie trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 3) usuwania i zagospodarowania na własny koszt odpadów pochodzących z budowy, z uwzględnieniem ustawy o odpadach oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy;
- 4) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,



- obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
- 5) koordynacji robót i podwykonawców;
 - 6) zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 7) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii;
 - 8) użycia materiałów fabrycznie nowych, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadania dokumentów potwierdzających te wymagania;
 - 9) strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa osób znajdujących się na obiekcie oraz utrzymywać teren robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 10) uczestnictwa we wszystkich naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach roboczych dotyczących realizacji Umowy.
 - 11) stosowania się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru i Zamawiającego, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 12) zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego;
 - 13) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robot przed ich zniszczeniem;
 - 14) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 15) prowadzenia Dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kontroli;
 - 16) zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcia stwierdzonych wad.

11. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- 2) odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy;
- 4) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych



w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;

- 5) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zaważenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 6) w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 7) (jeżeli dotyczy) podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
12. Wykonawca realizując we własnym zakresie i na własny koszt dostawę urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zapewnia, iż odpowiadają one wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
13. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
14. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary i badania jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach. Badania i pomiary Wykonawca przeprowadza na własny koszt.
15. Wykonawca ponosi koszty wykonania ekspertyz, badań, pomiarów itp. niezbędnych, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, które wynikły w trakcie realizacji zadania.

§ 5.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem



ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§ 6.

Odbiory

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu (roboty budowlane, których efekt ulega zakryciu podczas kolejnych faz technologicznych);
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dokonywane będą przez Inspektora nadzoru w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez dokonanie wpisu w dzienniku budowy i jednoczesnym zawiadomieniu Inspektora nadzoru.
3. Przedmiotem odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, będzie wykonanie całości przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy odbędzie się, po zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez dokonanie zgłoszenia do Zamawiającego (pisemnie lub na adres e-mail) z jednoczesnym zawiadomieniem Inspektora nadzoru.
5. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4, w zakresie odbioru końcowego Wykonawca załączy:
 - 1) oryginał dziennika budowy
 - 2) projekt techniczny z uwzględnieniem zmian dokonanych przez projektanta (i sprawdzonych przez projektanta sprawdzającego) – jeśli takie zaistniały;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa;
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń sieci i instalacji, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (jeśli dotyczy);
 - 5) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (z uwzględnieniem przepisów o terenach zamkniętych), w tym mapę opatrzoną klauzulą urzędową stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów dokumentów (lub oświadczenie geodety o złożeniu wyników inwentaryzacji do zasobu) oraz informację o zgodności



- usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii wprowadzona do zasobu geodezyjnego;
- 6) potwierdzenie odbioru wykonanych sieci, usuniętych kolizji (wodociąg, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energetyka, teletechnika, oświetlenie drogowe – w zakresie w jakim dotyczy inwestycji) - jeśli dotyczy;
 - 7) zgłoszenie wprowadzenia stałej organizacji ruchu oraz protokołów odbioru przez uprawnione organy oznakowania drogowego;
 - 8) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian. W takim przypadku oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 9) świadectwa jakości certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, atesty;
 - 10) świadectwa wykonanych prób i badań;
 - 11) oraz inne dokumenty należne Zamawiającemu w tym prawomocna decyzja zezwalająca na wycinkę drzew kolidujących z realizowaną inwestycją.
6. Inspektor nadzoru w terminie maksymalnie 5 dni roboczych dokonuje sprawdzenia dokumentów odbiorowych. Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych Inspektor pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego zadania oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej. W przypadku ustalenia przez Inspektora nadzoru, że zadanie nie zostało ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne Inspektor nadzoru wskazując przyczyny odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru. Do weryfikacji ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę w wyniku uwag Inspektora Nadzoru, stosuje się terminy wskazane powyżej.
7. Po uzyskaniu pisemnego zatwierdzenia prawidłowości dokumentów odbiorowych od Inspektora nadzoru, Wykonawca zgłasza do odbioru całość zadania, dołączając do zgłoszenia odpowiednio dokumenty wskazane w ust. 5 potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
8. Zamawiający, w ciągu 7 dni, od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę dokona sprawdzenia kompletności otrzymanych dokumentów i oświadczeń. W przypadku stwierdzenia ich niekompletności, niepoprawności lub innych wad tej dokumentacji, wezwie Wykonawcę do ich poprawienia lub uzasadnienia wskazując podstawę żądania wraz z uzasadnieniem oraz wyznaczając termin ich uzupełnienia. Do weryfikacji ponownego zgłoszenia po wezwaniu Zamawiającego mają zastosowanie procedury opisane w ust. 6-8 umowy.



9. Po sprawdzenia dokumentów, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 7 dni od stwierdzenia kompletności otrzymanych dokumentów i najpóźniej w tym terminie rozpocznie odbiór.
10. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru, kierownika budowy i przedstawicieli Wykonawcy. Niestawiennictwo którejkolwiek ze stron nie wstrzymuje czynności odbioru.
11. Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będzie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz określone przez Zamawiającego terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru.
12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznacza termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
 - 3) jeżeli stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiające właściwe korzystanie z obiektu, Zamawiający może żądać powtórnego wykonania robót na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty, odmawiając podpisania protokołu odbioru. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót i nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
14. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po komisyjnym potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru przy uwzględnieniu warunków określonych w ust. 12.
15. Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz termin rękojmi i gwarancji.
16. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający ma prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
 - 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty należnego wynagrodzenia.



18. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę ryczałtową:
łączna wartość netto PLN
plus podatek VAT(%) w wysokości
łączna wartość brutto PLN
(słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej i STWiORB.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji i późniejszej likwidacji placu budowy, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty usuwania i zagospodarowania odpadów, obsługi geodezyjnej o ile dotyczy (w tym tyczenie, szkice/obmiary, obmiary powykonawcze, inwentaryzacja powykonawcza itp.), koszty związane z odbiorami robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, wszelkie koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na rozpoczęcie robót budowlanych/zakończenia robót (o ile dotyczy) oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

§ 8.

Warunki płatności

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag (lub potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze).
2. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z zatwierdzonym przez strony protokołem odbioru robót oraz pod warunkiem spełnienia wymagań opisanych w niniejszej umowie to jest przekazania Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów.
3. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, których termin upłynął w okresie rozliczeniowym. Dowodami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy są w szczególności protokół odbioru robót budowlanych przez Wykonawcę od Podwykonawcy, faktura Podwykonawcy i potwierdzenie wykonania przelewu.



5. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożonej mu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie otrzyma należnego mu wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, może wystąpić o dokonanie bezpośredniej wypłaty tego wynagrodzenia do Zamawiającego, składając dokumenty potwierdzające zasadność wypłaty (faktury, protokoły odbioru robót). Uprawnienie do wystąpienia o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności tej zapłaty, w terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia wezwania.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemne uwagi o których mowa w ust. 6, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania o którym mowa w ust. 5, jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 6 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie uwag.
10. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.



11. W przypadku złożenia do depozytu sądowego kwoty o której mowa w ust. 7 pkt 2), Zamawiający obniży o tę kwotę wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
12. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo, bez odsetek.
13. Zapłata należności nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca ma prawo do złożenia Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania przy zamówieniach przeprowadzanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
15. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze z budżetu miasta dz.: 600/60095 – „Przebudowa placu postojowego przy budynku dworca kolejowego Łowicz Przedmieście”.
16. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego o treści:
Nabywca: ŁOWICZ – GRUPA VAT, Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, NIP 1050003811
Odbiorca: Urząd Miejski w Łowiczu, Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz
Tytuł przelewu: „Przebudowa placu postojowego przy budynku dworca kolejowego Łowicz Przedmieście”.

§ 9.

Nadzór

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru wykonującego swe funkcje w procesie budowlanym w osobie:
2. W przypadku konieczności zmiany osoby inspektora nadzoru działającego w imieniu zamawiającego zmiana taka nie stanowi zmiany treści umowy i zostaje dokonana przez powiadomienie Wykonawcy.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie p. posiadającego uprawnienia budowlane nr w specjalności
4. W przypadku konieczności zmiany osoby kierownika budowy działającego w imieniu wykonawcy zmiana taka nie stanowi zmiany treści umowy i zostanie dokonana odrębnym uzgodnieniem stron.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,05 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od



- następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z umowy do dnia przekazania do odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych włącznie;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych, przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia włącznie;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **500 zł**, za każdy dzień zwłoki;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o którym mowa w § 16 ust.4, w wysokości **1000 zł** za każdy nieprzedłożony projekt;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany we właściwym terminie określonym w § 16 ust. 9, w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany we właściwym terminie określonym w § 16 ust. 12, w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 16 ust. 5 pkt 6) niniejszej umowy, w wysokości **1000 zł** za każdy brak zmiany;
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 16 ust. 13), we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki
 - k) za nie przedstawienie w terminie dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2-4 Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości **500 zł**.
 - l) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w § 14 ust. 2-4 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną wskazaną w lit. c).
 - m) za nieusprawiedliwione niestawiennictwo, Kierownika budowy i Kierownika robót stosownie do branży na naradzie w siedzibie Zamawiającego po uprzednim zawiadomieniu ich i Wykonawcy drogą e-mailową, minimum z trzydniowym wyprzedzeniem. Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości **1000 zł** za każdy przypadek nieobecności, liczona odrębnie dla poszczególnych osób



- n) za zwłokę w przedłożeniu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo- finansowego lub planu naprawczego w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu na ich przedłożenie
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie zbyt wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. Powyższe winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z żądania usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości do **10 %** wynagrodzenia brutto.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy lub z wniesionego zabezpieczenia.
- 4. Naliczanie kar umownych narastających (liczonych za każdy dzień zwłoki), może dochodzić Zamawiający do wysokości 20% wartości wynagrodzenia wykonawcy/podwykonawcy za każdą przesłankę oddzielnie.
- 5. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, ustala się w wysokości 30% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
- 6. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

- 1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona poprzez jej przedłużenie do 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
- 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
- 3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad w ramach rękojmi lub gwarancji przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 4. Strony umowy postanawiają, że niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi Wykonawca udziela pisemnej ... - **miesięcznej gwarancji** na zasadach określonych w ust. 5, licząc termin gwarancji od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.



5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) pisemnego przyjęcia od Zamawiającego wszystkich ujawnionych wad i usterek przedmiotu umowy,
 - 2) usunięcia wad i usterek w terminie do 30 dni od chwili ich zgłoszenia i postawienia wykonanych prac usunięcia usterek do odbioru Zamawiającemu,
 - 3) strata lub szkoda wynikająca z wad materiałów użytych przez Wykonawcę zostanie przez niego niezwłocznie naprawiona lub zrekompensowana,
 - 4) Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór przedmiotu zamówienia na 3 miesiące przed upływem terminu gwarancji. W czynnościach zobowiązany jest uczestniczyć Wykonawca,
 - 5) Wszelkie wady i usterki zgłoszone w wyniku odbioru pogwarancyjnego Wykonawca usunie w terminie 30 dni lub innym uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 6) Wykonawca ma obowiązek usunięcia wszelkich ujawnionych wad i usterek, także po upływie okresu gwarancji, jeżeli ich ujawnienie i zgłoszenie Wykonawcy nastąpiło w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do nie zwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
9. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.



3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy p.z.p., pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Jeżeli nie zajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 13.

Zmiana umowy



1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy –Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) Terminu zakończenia przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie kolizji będących wynikiem błędów w inwentaryzacji geodezyjnej lub brakiem jej wykonania przez innych Wykonawców lub zarządców infrastruktury w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, jeżeli Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy i zajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych albo wykonania robót dodatkowych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane albo które będą niezbędne do wykonania robót dodatkowych,
 - b) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, w tym wynikających z niemożności uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 1, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu zakończenia robót nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów,
 - c) gdy wystąpią warunki atmosferyczne, a w szczególności opady deszczu, śniegu lub temperatura powietrza, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wprowadzającymi konieczność występowania konkretnych minimalnych warunków atmosferycznych lub wymóg wstrzymania robót w przypadku występowania konkretnych zjawisk atmosferycznych. Fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na którą prace zostały wstrzymane,
 - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy i są następstwem wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w szczególności jeżeli Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy i zajdzie konieczność wstrzymania robót



- budowlanych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane,
- e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, co spowoduje przekroczenie ustawowych terminów wykonywania obowiązków przez te organy, które to opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponoszą odpowiedzialność, a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy i zajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane,
 - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający ponoszą odpowiedzialność. Przedłużenie terminu wykonania robót możliwe będzie o liczbę dni opóźnienia liczoną w stosunku do daty końcowej upływu terminu wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. wynikających z przepisów prawa,
 - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy i zajdzie konieczność wstrzymania robót budowlanych. Przedłużenie terminu zakończenia robót zostanie dokonane o liczbę dni, na które roboty zostały wstrzymane.
- 2) Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy. Brak możliwości wykonania pełnego zakresu umowy lub zmiana sposobu jej wykonania powinna zostać ustalona na podstawie protokołu konieczności spisane go przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta.
 - b) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które nie są następstwem okoliczności, za które



Wykonawca lub Zamawiający ponoszą odpowiedzialność a Inspektor Nadzoru potwierdzi powyższy fakt wpisem do dziennika budowy. Zakres zmian niezbędnych do wprowadzenia w zakresie realizacji inwestycji zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisane go przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta.

- c) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. Zakres zmian niezbędnych do uniknięcia kolizji w ramach prowadzonej inwestycji zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisane go przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta.
 - d) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian wynikających z niemożności uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 1. Zakres zmian niezbędnych do wprowadzenia w zakresie realizacji inwestycji zostanie ustalony na podstawie protokołu konieczności spisane go przez obie strony umowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta.
2. Zamawiający dopuszcza wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwości wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w tym w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian wynikających z niemożności uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 1. Roboty takie muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy. Roboty takie muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego i projektanta. Wszelkie opinie, uzgodnienia ewentualne zmiany decyzji niezbędnych do wprowadzenia zmian Wykonawca wykona własnym kosztem i staraniem. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania kosztorysy na roboty zamienne. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie cen jednostkowych przyjętych z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. Brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte ze średnich cen rynkowych za okres ich wbudowania (nie wyższe niż średnie przyjęte w zeszytach SEKOCENBUD),
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania;
4. W przypadku niewykonania całości świadczenia wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej oraz STWiORB, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Minimalna wartość świadczenia Wykonawcy wynosi 85 % wynagrodzenia umownego netto.



5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych, danych rejestrowych,
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego obejmująca swym zakresem zmianę kolejności robót czy też zmianę terminów poszczególnych etapów prac a mieszczącą się w terminie zakończenia robót.

§ 14.

Zatrudnienie osób na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 95 ustawy p.z.p. osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, tj. wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, konstrukcyjnych, montażowych i instalacyjnych, w tym operatorzy sprzętu i kierowcy (*obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy*).
2. **Wykonawca w terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 w zakresie realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.**
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, przez cały okres realizacji zamówienia oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę pracownika wraz z zakresem obowiązków pracownika.
4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych wyżej, inną/ymi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania, co do zatrudnienia na okres realizacji zamówienia, określone w SWZ. W takim przypadku postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć wymagane dokumenty:



- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności dana osoba wykonuje na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika;
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę;
 - 2) weryfikacji na terenie robót budowlanych obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę;
 - 3) zażądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów zatrudniania osób na umowę o pracę;



- 4) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez uprawnione instytucje.
7. Postanowienia ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 15.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków objętych treścią tytułu XVI i XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia w następujących przypadkach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWIORB, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy po mimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach
- 3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni zgodnie z przedłożonym Harmonogramem
- 4) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 6) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 7) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie miesiąc,
- 8) w przypadku odmowy usunięcia przez Wykonawcę wad, które dadzą się usunąć lub bezskutecznego upływu terminu na usunięcie tych wad,
- 9) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, lub gdy koniecznym będzie dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
- 10) dokonuje cesji praw i obowiązków lub wierzytelności wynikających z Umowy, bez zgody Zamawiającego -,

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,



- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 (trzydziestu) dni, usunie z terenu budowy odpady oraz urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Odbiór robót przerywanych oraz przejęcie od Wykonawcy terenu robót nastąpi w oparciu o postanowienia ust. 4.
6. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia.
7. W protokole odbioru robót przerywanych i robót zabezpieczających zostanie określona łączna wartość zinwentaryzowanych robót zatwierdzonych przez inspektora nadzoru, wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty określone w pkt 7 powyżej według cen określonych w Kosztorysie, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, kosztów zabezpieczenia robót i terenu budowy oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny z uwagi na wady.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.
10. Zamawiający **może rozwiązać umowę**, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą zamierza powierzyć/nie zamierza powierzyć do wykonania następujących części robót budowlanych : (jeśli dotyczy)

.....

następującemu(ym) podwykonawcy(om): (jeśli są już znani)

.....

Zmiana oświadczenia dotyczącego sposobu wykonania zamówienia w zakresie podwykonawstwa w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę.

Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych



podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
3. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in.:
 - 1) oznaczenie stron umowy,
 - 2) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN,
 - 4) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 7) nr rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
 - 3) określających wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sposób przekraczający wartość robót budowlanych określonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;



- 4) określających termin realizacji robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich realizację w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
- 5) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, wynikające z umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą.
7. W terminie 14 (czternastu) dni Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, przedmiotem której są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, licząc od dnia jego otrzymania, w szczególności w przypadku niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5 i 6.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 w terminie tam wskazanym oznacza akceptację projektu umowy lub jej zmiany.
9. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej na piśmie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 6.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust.10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty złożenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 9 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej na piśmie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł. Wraz z umową o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.



13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy, o której mowa w ust. 12 w przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w tej umowie jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
14. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszą umową.
15. Do umów zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stosuje się przepisy ust. 3 do ust. 13.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Sędem właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby zamawiającego
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, co nie wymaga aneksu do umowy
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy – Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 (jeden) dla Wykonawcy.

§ 18.

Ochrona Danych Osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,



- 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
- 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
- 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są



wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) Dokumentacja projektowa,
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) Kosztorys ofertowy,
- 5) Oferta Wykonawcy,
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy ,
- 7) Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA